

Кому: Акционерному обществу
«Инвестиционно-строительная компания»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 6
_____ юридических лиц), его почтовый индекс

_____ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» декабря 2017 г.

N RU71326000-094/17

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными административно-хозяйственными учреждениями местного назначения по ул. Октябрьской в Зареченском районе г. Тулы (1,2,3 корпуса)»
(1-й этап строительства – корпус 3 (поз. 3))

(наименование объекта (этапа)

_____ (многоквартирный дом)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Зареченский район, улица Октябрьская, дом 217, корпус 3 (постановление администрации города Тулы от 28.09.2017 №3124)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:010413:93.**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, **N RU71326000-622/16**, дата выдачи **18.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: корпус №3	куб. м	58923,0	59029,0
в том числе надземной части корпус №3	куб. м	53259,5	53365,0
Общая площадь объекта капитального строительства корпус №3	кв. м	16728,5	16708,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений: корпус №3	кв. м	1429,30	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9555,20	9667,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	176/-	176/-
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/-
2-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/-
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10027,20	10620,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен для всех домов		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные	Сборные

		железобетонные	железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Рулонная из наплавленных материалов с крупнозернистой посыпки
Иные показатели:			
Количество квартир-студий	шт.	16	16
Площадь встроенно-пристроенных помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2037,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1941,8
Общая площадь (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15659,2
Площадь крышной котельной	кв.м	58,0	58,2
Площадь застройки	кв.м	2287,5	2287,5
Строительный объем подземной части	куб.м	5663,5	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов; характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.09.2017, кадастровый инженер: Осечкин Денис Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-427, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.09.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015, реестровый номер 35132.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 27 " декабря 2017 г.

М.П.



Прошито 3 (три) листа

Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

Вали В.Н. Фалеева

«27» декабря 2017г.

