

Кому: Акционерному обществу
«Инвестиционно-строительная компания»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 6
_____ юридических лиц), его почтовый индекс

_____ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «20» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-108-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными административно-хозяйственными учреждениями местного назначения по ул. Октябрьской в Зареченском районе г. Тулы (1, 2, 3 корпуса)»
(2-й этап строительства – корпус 2 (поз. 2))

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ Тула, город Тула, Зареченский район, улица Октябрьская, дом 217, корпус 2 (постановление администрации города Тулы от 18.09.2018 №3373)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:010413:93.**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-622/16**, дата выдачи **18.11.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	60965,5	60966,0
в том числе надземной части	куб. м	55734,3	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	17747,3	17331,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	1385,20	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-

Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9429,60	9441,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/-	184/-
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/2832,4
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5572,5
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1036,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9863,20	9857,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен для всех домов		кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетон	Железобетонные плиты

		ные	
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Рулонная из наплавленных материалов с крупнозернистой посыпки
Иные показатели: Площадь встроенно-пристроенных помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1802,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1766,1
Общая площадь жилых помещений (жилая площадь)	кв.м	4803,20	4826,4
Площадь застройки	кв.м	2280,0	-
Строительный объем подземной части	куб.м	5231,2	-
Площадь крышной котельной	кв.м	58,0	-
Полезная площадь встроенных помещений нежилого назначения	кв.м	1293,70	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.11.2018, кадастровый инженер: Сулова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-350, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 30.12.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.01.2014, реестровый номер 29055.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)

"20" декабря 2018 г.

М.П.





3 (три) Прошито _____ листов

Консультант
Отдела застройки _____ О.В. Шевченко

« 20 » 12 2018г.