

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«Современник»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300007, г. Тула, ул. Оборонная,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 102, пом. 4-9**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«20» сентября 2017 г.**

**N RU71326000-1386 /17**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (1-ая очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»


	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0081-16 от 22.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050214:3191
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050214
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 03.03.2017 г. №RU71326000-05972 управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы №5841 от 22.12.2016 «Об утверждении проекта планировки территории в Центральном районе города Тулы, ограниченной ул. Оборонная, ул. Демьянова, ул. М. Смирнова, ул. Кауля
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2017 г., свидетельство №СРО-П-014-05082009-62-0022 от 28.12.2015

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	<b>43689,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12640</b>
Объем (куб. м):	<b>142658,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6023,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3720</b>		
Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей – 25 шт.,  Этажность объекта:  - жилой дом - 25 шт.,  - встроенно-пристроенные нежилые помещения – 1 эт.,  Общая площадь здания, в том числе:  - жилая часть надземная часть – 42071,8 кв.м,  - жилая часть подземная – 1618,0 кв. м,  - встроенно-пристроенные нежилые помещения, в том числе: 2243,9 кв.м.,  - торговли - 2079,5 кв.м.,  - общественного назначения – 145,5 кв. м,  - ТСЖ – 18,9 кв.м,  - колясочные – 1187,1 кв.м,  - подсобные в подвале – кладовые -792,2 кв.м,  - технические – 226,7 кв.м,  - площадь квартир – 25601,0 кв.м.,  - общая площадь квартир (с летними помещениями) - 26194,6 кв.м.,  - жилая площадь квартир – 8885,3 кв.м,  Количество квартир, в том числе: 432 шт.,  - 1-комнатные – 197 шт.,  - 2-комнатные – 139 шт,  - 3-комнатные – 96 шт,  Строительный надземной части – 136629,5 куб.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 05" сентября 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства»

Заместитель начальник управления -  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.И. Ринкман  
(расшифровка подписи)



"20" сентября 2017 г.

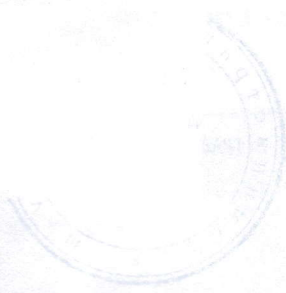
Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



КРАСНОЕ ПОУЧЛИВОЕ ОБЩЕСТВО «СЕРВИС» (ИНТЕРНЕТ-УСЛУГИ)  
УСТАВ  
УТВЕРЖДЕН ОБЩЕОБЩАГО СБОРА ЧЛЕНОВ ОБЩЕСТВА 08.09.2011

Сектор № 1  
Класс № 105

Президент

Уставное собрание

Тема: «Об утверждении Устава Общества»

Порядок дня собрания

Прошито 3/10/11 лист а

Заместитель начальника отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
Л.Д. Павлихина



Секретарь 2017 г.