

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Современник-1»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300007, г. Тула, ул. Оборонная, д.102, пом.4-9

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата "**18**" июня 2018 г.

N 71-RU71326000-863- 2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | <u>Строительство объекта капитального строительства</u> | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (2-ая очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями). |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза», свидетельства об аккредитации №РА.RU.611051 от 22.02.2017 |

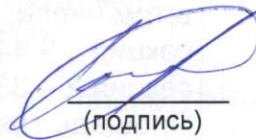
| | | |
|-----|---|---|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №РА.RU.611052 от 22.02.2017 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0124-18 от 07.06.2018 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:30:050214:3190 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:30:050214 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU71326000-05970 утвержденный приказом Управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы №263пр/УГиА от 03.03.2017 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная документация разработана ООО «Промстройпроект» в 2018 году, СРО-П-014-05082009 от 13.11.2009 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав | |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 37989,7 | Площадь участка (кв. м): | 12085,0 |
| Объем (куб. м): | 149890,0 | в том числе подземный (куб. м): | 7194,7 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 3565,35 | | |
| Иные показатели: | <p>Площадь нежилых помещений: - 2197,58 кв.м в том числе: - выставочные помещения – 2033,18 кв.м - общественного назначения – 145,50 кв.м - ТСЖ – 18,90 кв.м. Площадь подсобных кладовых помещений в подвале – 782,6 кв.м в том числе: секция 1 – 448,4 кв.м секция 2 – 334,2 кв.м Площадь технических помещений – 208,08 Площадь индивидуальных колясочных кв.м -1230,91 кв.м Общая площадь квартир (с летними помещениями, взятые с коэффициентом) – 26788,28 кв.м Площадь квартир (за исключением летних помещений – лоджий, балконов) – 26187,33 кв.м Жилая площадь квартир – 9099,38 кв.м Количество квартир – 441 шт. в том числе: 1 комнатные – 199 шт. 2 комнатные – 144 шт. 3 комнатные – 98 шт. Категория комфортности здания - первая</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Тульская область, г. Тула, ул. Оборонная | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |

| | |
|---|---|
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |
| | |

Срок действия настоящего разрешения - до 18.03.2021 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Промстройпроект», раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"18" июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито 2 (два) листа
(подп)

Референт отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Т.В.Степичева



18 июня 2018г.