

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой (2-ая очередь строительства - многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) по адресу: Тульская область, город Тула, улица Оборонная

№ 71-000164

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении			
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОВРЕМЕНИК-1"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОВРЕМЕНИК-1"	
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300034	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская	
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:	
	1.2.4	Вид населенного пункта: г	
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула	
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица	
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демонстрации	
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20Б;	
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 40;	
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт	
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00	
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)270-67-06	
	1.4.2	Адрес электронной почты: hello@smart-tula.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://smart-tula.ru/	
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хренова	
	1.5.2	Имя: Елена	
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна	
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор	
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	
02 О государственной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106081588	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187154003684	
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.	
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:	
	3.1.4	Голосов в органе управления:	

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:		
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:		
	3.2.3	Дата регистрации:		
	3.2.4	Регистрационный номер:		
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:		
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:		
	3.2.7	Голосов в органе управления:		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хренова		
	3.3.2	Имя: Елена		
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна		
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация		
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация		
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %		
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щербаков		
	3.3.2	Имя: Николай		
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович		
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация		
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация		
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %		
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акинин		
	3.3.2	Имя: Валерий		
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович		
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация		
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация		
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию				
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства				
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:		
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:		
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:		
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:		
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:		
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018		
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 р.		
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 000 р.		

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 464 000 р.	
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика), по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:	
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись	
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:	
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:	

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом		
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская		
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:		
	9.2.4	Вид населенного пункта: г		
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула		
	9.2.6	Округ в населенном пункте:		
	9.2.7	Район в населенном пункте:		
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица		
	9.2.9	Наименование улицы: Оборонная		
	9.2.10	Дом:		
	9.2.11	Литера:		
	9.2.12	Корпус:		
	9.2.13	Строение:		
	9.2.14	Владение:		
	9.2.15	Блок-секция:		
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Оборонная		
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое		
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25		
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26		
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37989,7 м2		
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с кирпичными ограждающими и внутренними стенами из керамического камня, с утеплителем стен из теплоизоляционных плит из баальтовых минеральных волокон)		
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные		
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С		
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II 7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64		
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26788,28 м2		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4192,24 м2		
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30980,52 м2		
Объект №1				
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:		
	10.1.2	Номер договора:		
	10.1.3	Дата заключения договора:		
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:		
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью		
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньгроводпроект"		
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751		
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью		
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"		

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106528481		
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества		
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"		
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:		
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735		
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "Промстройпроект"		
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:		
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6229031063		
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2018		
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-0124-18		
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью		
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза		
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343		
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:		
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:		
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:		
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:		
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:		
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Smart-квартал "Современник"		
11 О разрешении на строительство				
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-863-2018		
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018		
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2021		
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:		
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы		
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка				
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды		
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества		
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н		
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018		
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2018		
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.05.2028		

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Злобина	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 710504502277	
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:	
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050214_ :3190	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 085 м2	
13 О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство ко всем входам тротуаров с мощением тротуарной плиткой, прогулочные зоны с регулярными дорожками для отдыха детей и взрослых. Ко всем располагаемым на земельном участке зданиям и сооружениям предусмотрены проезды с твердым капитальным покрытием в соответствии со СНиП 2.07.01-89.	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории предусмотрены несколько автостоянок, с восточной стороны жилого дома. Проектом предусмотрено устройство 53 машино-мест, в том числе 4 машиноместа их них для маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено одновременное строительство многоуровневой автостоянки, вместимостью 473 машин оместа вблизи жилого дома.	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм: скамеек, урн. В соответствии с нормативами проектом предусмотрена благоустраиваемая территория, на которой находятся площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 466 м2; отдыха взрослого населения площадью 66 м 2; спортивная площадка площадью 798 м2 оснащенная современным оборудованием: уличные тренажеры и гимнастические комплексы. Детские площадки и зоны отдыха оборудованы садовыми скамьями и урнами. На детской площадке предусмотрено размещение детского городка, качелей, горок, песочниц, каруселей АО "КСИ Л".	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, расположенные на нормативном расстоянии от проектируемой застройки. Проектом предусмотрено оснащение одной специальной асфальтированной площадки, площадью 10 м2, с трех сторон огороженной забором из металлического профиля, высотой 1,7 метра. На площадке предусмотрена установка 5-ти стандартных металлических контейнеров с крышками, объемом 0,75 м3 каждый.	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев, кустарниковых насаждений, а также местами групповая посадка декоративного кустарника.	
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц обеспечена доступность входа в здание (в жилую часть), а также доступность движения в здании (в т. ч. с сопровождающими) инвалидов на кресле-коляске от входа в здание до квартиры. Лестницы дублируются подъемниками для инвалидов. Проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны на переходных балконах, на которых МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений. На 1 этаже в нежилых помещениях запроектированы доступные санузлы. При входе в помещения торговли для инвалидов по зрению предусмотрена установка информационной мнемосхемы (тактильной схемы движения). Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении: - досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственного перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории; - безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН; - своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в т.ч. для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т. д.; - удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения от существующей сети электроснабжения с собственным ТП. Технические условия №07-08-75/41 от 09.06.2018 года на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала "Тулэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:	
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение	

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 441			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 337			
		15.1.3	В том числе машино-мест:			
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 337			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое помещение	1	1 секция	39.97	1	
2	Жилое помещение	1	1 секция	40.44	1	
3	Жилое помещение	1	1 секция	29.23	1	
4	Жилое помещение	1	1 секция	94.07	3	
5	Жилое помещение	2	1 секция	39.97	1	
6	Жилое помещение	2	1 секция	40.44	1	
7	Жилое помещение	2	1 секция	29.23	1	
8	Жилое помещение	2	1 секция	42.34	1	
9	Жилое помещение	2	1 секция	78.10	2	
10	Жилое помещение	2	1 секция	62.59	2	
11	Жилое помещение	2	1 секция	65.07	2	
12	Жилое помещение	2	1 секция	95.25	3	
13	Жилое помещение	2	1 секция	94.07	3	
14	Жилое помещение	3	1 секция	39.97	1	
15	Жилое помещение	3	1 секция	40.44	1	
16	Жилое помещение	3	1 секция	29.23	1	
17	Жилое помещение	3	1 секция	42.34	1	
18	Жилое помещение	3	1 секция	78.10	2	
19	Жилое помещение	3	1 секция	62.59	2	
20	Жилое помещение	3	1 секция	65.07	2	
21	Жилое помещение	3	1 секция	95.25	3	
22	Жилое помещение	3	1 секция	94.07	3	
23	Жилое помещение	4	1 секция	39.97	1	
24	Жилое помещение	4	1 секция	40.44	1	
25	Жилое помещение	4	1 секция	29.23	1	
26	Жилое помещение	4	1 секция	42.34	1	
27	Жилое помещение	4	1 секция	78.10	2	
28	Жилое помещение	4	1 секция	62.59	2	
29	Жилое помещение	4	1 секция	65.07	2	
30	Жилое помещение	4	1 секция	95.25	3	
31	Жилое помещение	4	1 секция	94.07	3	
32	Жилое помещение	5	1 секция	39.97	1	
33	Жилое помещение	5	1 секция	40.44	1	
34	Жилое помещение	5	1 секция	29.23	1	
35	Жилое помещение	5	1 секция	42.34	1	
36	Жилое помещение	5	1 секция	78.10	2	
37	Жилое помещение	5	1 секция	62.59	2	
38	Жилое помещение	5	1 секция	65.07	2	
39	Жилое помещение	5	1 секция	95.25	3	
40	Жилое помещение	5	1 секция	94.07	3	
41	Жилое помещение	6	1 секция	39.97	1	
42	Жилое помещение	6	1 секция	40.44	1	
43	Жилое помещение	6	1 секция	29.23	1	
44	Жилое помещение	6	1 секция	42.34	1	
45	Жилое помещение	6	1 секция	78.10	2	
46	Жилое помещение	6	1 секция	62.59	2	
47	Жилое помещение	6	1 секция	65.07	2	
48	Жилое помещение	6	1 секция	95.25	3	
49	Жилое помещение	6	1 секция	94.07	3	
50	Жилое помещение	7	1 секция	39.97	1	
51	Жилое помещение	7	1 секция	40.44	1	
52	Жилое помещение	7	1 секция	29.23	1	
53	Жилое помещение	7	1 секция	42.34	1	
54	Жилое помещение	7	1 секция	78.10	2	

55	Жилое помещение	7	1 секция	62.59	2
56	Жилое помещение	7	1 секция	65.07	2
57	Жилое помещение	7	1 секция	95.25	3
58	Жилое помещение	7	1 секция	94.07	3
59	Жилое помещение	8	1 секция	39.97	1
60	Жилое помещение	8	1 секция	40.44	1
61	Жилое помещение	8	1 секция	29.23	1
62	Жилое помещение	8	1 секция	42.34	1
63	Жилое помещение	8	1 секция	78.10	2
64	Жилое помещение	8	1 секция	62.59	2
65	Жилое помещение	8	1 секция	65.07	2
66	Жилое помещение	8	1 секция	95.25	3
67	Жилое помещение	8	1 секция	94.07	3
68	Жилое помещение	9	1 секция	39.97	1
69	Жилое помещение	9	1 секция	40.44	1
70	Жилое помещение	9	1 секция	29.23	1
71	Жилое помещение	9	1 секция	42.34	1
72	Жилое помещение	9	1 секция	78.10	2
73	Жилое помещение	9	1 секция	62.59	2
74	Жилое помещение	9	1 секция	65.07	2
75	Жилое помещение	9	1 секция	95.25	3
76	Жилое помещение	9	1 секция	94.07	3
77	Жилое помещение	10	1 секция	39.97	1
78	Жилое помещение	10	1 секция	40.44	1
79	Жилое помещение	10	1 секция	29.23	1
80	Жилое помещение	10	1 секция	42.34	1
81	Жилое помещение	10	1 секция	78.10	2
82	Жилое помещение	10	1 секция	62.59	2
83	Жилое помещение	10	1 секция	65.07	2
84	Жилое помещение	10	1 секция	95.25	3
85	Жилое помещение	10	1 секция	94.07	3
86	Жилое помещение	11	1 секция	39.97	1
87	Жилое помещение	11	1 секция	40.44	1
88	Жилое помещение	11	1 секция	29.23	1
89	Жилое помещение	11	1 секция	42.34	1
90	Жилое помещение	11	1 секция	78.10	2
91	Жилое помещение	11	1 секция	62.59	2
92	Жилое помещение	11	1 секция	65.07	2
93	Жилое помещение	11	1 секция	95.25	3
94	Жилое помещение	11	1 секция	94.07	3
95	Жилое помещение	12	1 секция	39.97	1
96	Жилое помещение	12	1 секция	40.44	1
97	Жилое помещение	12	1 секция	29.23	1
98	Жилое помещение	12	1 секция	42.34	1
99	Жилое помещение	12	1 секция	78.10	2
100	Жилое помещение	12	1 секция	62.59	2
101	Жилое помещение	12	1 секция	65.07	2
102	Жилое помещение	12	1 секция	95.25	3
103	Жилое помещение	12	1 секция	94.07	3
104	Жилое помещение	13	1 секция	39.97	1
105	Жилое помещение	13	1 секция	40.44	1
106	Жилое помещение	13	1 секция	29.23	1
107	Жилое помещение	13	1 секция	42.34	1
108	Жилое помещение	13	1 секция	78.10	2
109	Жилое помещение	13	1 секция	62.59	2
110	Жилое помещение	13	1 секция	65.07	2
111	Жилое помещение	13	1 секция	95.25	3
112	Жилое помещение	13	1 секция	94.07	3
113	Жилое помещение	14	1 секция	39.97	1
114	Жилое помещение	14	1 секция	40.44	1
115	Жилое помещение	14	1 секция	29.23	1
116	Жилое помещение	14	1 секция	42.34	1
117	Жилое помещение	14	1 секция	78.10	2
118	Жилое помещение	14	1 секция	62.59	2
119	Жилое помещение	14	1 секция	65.07	2
120	Жилое помещение	14	1 секция	95.25	3
121	Жилое помещение	14	1 секция	94.07	3
122	Жилое помещение	15	1 секция	39.97	1
123	Жилое помещение	15	1 секция	40.44	1
124	Жилое помещение	15	1 секция	29.23	1
125	Жилое помещение	15	1 секция	42.34	1

197	Жилое помещение	23	1 секция	42.34	1
198	Жилое помещение	23	1 секция	78.10	2
199	Жилое помещение	23	1 секция	62.59	2
200	Жилое помещение	23	1 секция	65.07	2
201	Жилое помещение	23	1 секция	95.25	3
202	Жилое помещение	23	1 секция	94.07	3
203	Жилое помещение	24	1 секция	39.97	1
204	Жилое помещение	24	1 секция	40.44	1
205	Жилое помещение	24	1 секция	29.23	1
206	Жилое помещение	24	1 секция	42.34	1
207	Жилое помещение	24	1 секция	78.10	2
208	Жилое помещение	24	1 секция	62.59	2
209	Жилое помещение	24	1 секция	65.07	2
210	Жилое помещение	24	1 секция	95.25	3
211	Жилое помещение	24	1 секция	94.07	3
212	Жилое помещение	25	1 секция	39.97	1
213	Жилое помещение	25	1 секция	40.44	1
214	Жилое помещение	25	1 секция	29.23	1
215	Жилое помещение	25	1 секция	42.34	1
216	Жилое помещение	25	1 секция	78.10	2
217	Жилое помещение	25	1 секция	62.59	2
218	Жилое помещение	25	1 секция	65.07	2
219	Жилое помещение	25	1 секция	95.25	3
220	Жилое помещение	25	1 секция	94.07	3
221	Жилое помещение	1	2 секция	43.11	1
222	Жилое помещение	1	2 секция	43.30	1
223	Жилое помещение	1	2 секция	45.13	1
224	Жилое помещение	1	2 секция	47.45	1
225	Жилое помещение	1	2 секция	89.34	3
226	Жилое помещение	2	2 секция	43.11	1
227	Жилое помещение	2	2 секция	43.30	1
228	Жилое помещение	2	2 секция	45.13	1
229	Жилое помещение	2	2 секция	31.26	1
230	Жилое помещение	2	2 секция	67.00	2
231	Жилое помещение	2	2 секция	69.23	2
232	Жилое помещение	2	2 секция	66.74	2
233	Жилое помещение	2	2 секция	89.34	3
234	Жилое помещение	2	2 секция	94.34	3
235	Жилое помещение	3	2 секция	43.11	1
236	Жилое помещение	3	2 секция	43.30	1
237	Жилое помещение	3	2 секция	45.13	1
238	Жилое помещение	3	2 секция	31.26	1
239	Жилое помещение	3	2 секция	67.00	2
240	Жилое помещение	3	2 секция	69.23	2
241	Жилое помещение	3	2 секция	66.74	2
242	Жилое помещение	3	2 секция	89.34	3
243	Жилое помещение	3	2 секция	94.34	3
244	Жилое помещение	4	2 секция	43.11	1
245	Жилое помещение	4	2 секция	43.30	1
246	Жилое помещение	4	2 секция	45.13	1
247	Жилое помещение	4	2 секция	31.26	1
248	Жилое помещение	4	2 секция	67.00	2
249	Жилое помещение	4	2 секция	69.23	2
250	Жилое помещение	4	2 секция	66.74	2
251	Жилое помещение	4	2 секция	89.34	3
252	Жилое помещение	4	2 секция	94.34	3
253	Жилое помещение	5	2 секция	43.11	1
254	Жилое помещение	5	2 секция	43.30	1
255	Жилое помещение	5	2 секция	45.13	1
256	Жилое помещение	5	2 секция	31.26	1
257	Жилое помещение	5	2 секция	67.00	2
258	Жилое помещение	5	2 секция	69.23	2
259	Жилое помещение	5	2 секция	66.74	2
260	Жилое помещение	5	2 секция	89.34	3
261	Жилое помещение	5	2 секция	94.34	3
262	Жилое помещение	6	2 секция	43.11	1
263	Жилое помещение	6	2 секция	43.30	1
264	Жилое помещение	6	2 секция	45.13	1
265	Жилое помещение	6	2 секция	31.26	1
266	Жилое помещение	6	2 секция	67.00	2
267	Жилое помещение	6	2 секция	69.23	2

410	Жилое помещение	22	2 секция	67.00		2
411	Жилое помещение	22	2 секция	69.23		2
412	Жилое помещение	22	2 секция	66.74		2
413	Жилое помещение	22	2 секция	89.34		3
414	Жилое помещение	22	2 секция	94.34		3
415	Жилое помещение	23	2 секция	43.11		1
416	Жилое помещение	23	2 секция	43.30		1
417	Жилое помещение	23	2 секция	45.13		1
418	Жилое помещение	23	2 секция	31.26		1
419	Жилое помещение	23	2 секция	67.00		2
420	Жилое помещение	23	2 секция	69.23		2
421	Жилое помещение	23	2 секция	66.74		2
422	Жилое помещение	23	2 секция	89.34		3
423	Жилое помещение	23	2 секция	94.34		3
424	Жилое помещение	24	2 секция	43.11		1
425	Жилое помещение	24	2 секция	43.30		1
426	Жилое помещение	24	2 секция	45.13		1
427	Жилое помещение	24	2 секция	31.26		1
428	Жилое помещение	24	2 секция	67.00		2
429	Жилое помещение	24	2 секция	69.23		2
430	Жилое помещение	24	2 секция	66.74		2
431	Жилое помещение	24	2 секция	89.34		3
432	Жилое помещение	24	2 секция	94.34		3
433	Жилое помещение	25	2 секция	43.11		1
434	Жилое помещение	25	2 секция	43.30		1
435	Жилое помещение	25	2 секция	45.13		1
436	Жилое помещение	25	2 секция	31.26		1
437	Жилое помещение	25	2 секция	67.00		2
438	Жилое помещение	25	2 секция	69.23		2
439	Жилое помещение	25	2 секция	66.74		2
440	Жилое помещение	25	2 секция	89.34		3
441	Жилое помещение	25	2 секция	94.34		3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	подвал	1 секция	6.59	подсобное помещение	6.59
2	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.84	подсобное помещение	10.84
3	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.96	подсобное помещение	10.96
4	Нежилое помещение	подвал	1 секция	20.73	подсобное помещение	20.73
5	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.42	подсобное помещение	10.42
6	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.23	подсобное помещение	9.23
7	Нежилое помещение	подвал	1 секция	19.23	подсобное помещение	19.23
8	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.89	подсобное помещение	9.89
9	Нежилое помещение	подвал	1 секция	6.26	подсобное помещение	6.26
10	Нежилое помещение	подвал	1 секция	19.63	подсобное помещение	19.63
11	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.29	подсобное помещение	22.29
12	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.19	подсобное помещение	22.19
13	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.05	подсобное помещение	22.05
14	Нежилое помещение	подвал	1 секция	22.95	подсобное помещение	22.95
15	Нежилое помещение	подвал	1 секция	13.31	подсобное помещение	13.31
16	Нежилое помещение	подвал	1 секция	10.94	подсобное помещение	10.94
17	Нежилое помещение	подвал	1 секция	26.37	подсобное помещение	26.37
18	Нежилое помещение	подвал	1 секция	8.95	подсобное помещение	8.95
19	Нежилое помещение	подвал	1 секция	16.19	подсобное помещение	16.19
20	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.35	подсобное помещение	9.35
21	Нежилое помещение	подвал	1 секция	13.46	подсобное помещение	13.46
22	Нежилое помещение	подвал	1 секция	21.83	подсобное помещение	21.83
23	Нежилое помещение	подвал	1 секция	16.41	подсобное помещение	16.41
24	Нежилое помещение	подвал	1 секция	11.72	подсобное помещение	11.72
25	Нежилое помещение	подвал	1 секция	9.41	подсобное помещение	9.41
26	Нежилое помещение	подвал	1 секция	12.16	подсобное помещение	12.16
27	Нежилое помещение	подвал	1 секция	21.42	подсобное помещение	21.42
28	Нежилое помещение	подвал	1 секция	20.00	подсобное помещение	20.00
29	Нежилое помещение	подвал	1 секция	4.05	подсобное помещение	4.05
30	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.92	подсобное помещение	3.92
31	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.84	подсобное помещение	3.84
32	Нежилое помещение	подвал	1 секция	4.06	подсобное помещение	4.06
33	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.93	подсобное помещение	3.93
34	Нежилое помещение	подвал	1 секция	3.86	подсобное помещение	3.86
35	Нежилое помещение	подвал	2 секция	14.70	подсобное помещение	14.70
36	Нежилое помещение	подвал	2 секция	14.91	подсобное помещение	14.91

37	Нежилое помещение	подвал	2 секция	12.37	подсобное помещение	12.37
38	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.07	кладовое помещение жильцов	9.07
39	Нежилое помещение	подвал	2 секция	15.95	кладовое помещение жильцов	15.95
40	Нежилое помещение	подвал	2 секция	11.78	кладовое помещение жильцов	11.78
41	Нежилое помещение	подвал	2 секция	26.17	кладовое помещение жильцов	26.17
42	Нежилое помещение	подвал	2 секция	10.53	кладовое помещение жильцов	10.53
43	Нежилое помещение	подвал	2 секция	8.42	кладовое помещение жильцов	8.42
44	Нежилое помещение	подвал	2 секция	6.73	кладовое помещение жильцов	6.73
45	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.93	кладовое помещение жильцов	4.93
46	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.19	кладовое помещение жильцов	4.19
47	Нежилое помещение	подвал	2 секция	6.80	кладовое помещение жильцов	6.80
48	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.17	подсобное помещение	4.17
49	Нежилое помещение	подвал	2 секция	4.70	подсобное помещение	4.70
50	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.86	подсобное помещение	9.86
51	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.58	подсобное помещение	9.58
52	Нежилое помещение	подвал	2 секция	22.47	подсобное помещение	22.47
53	Нежилое помещение	подвал	2 секция	15.55	подсобное помещение	15.55
54	Нежилое помещение	подвал	2 секция	14.68	подсобное помещение	14.68
55	Нежилое помещение	подвал	2 секция	23.02	подсобное помещение	23.02
56	Нежилое помещение	подвал	2 секция	22.87	подсобное помещение	22.87
57	Нежилое помещение	подвал	2 секция	21.32	подсобное помещение	21.32
58	Нежилое помещение	подвал	2 секция	21.44	подсобное помещение	21.44
59	Нежилое помещение	подвал	2 секция	9.76	подсобное помещение	9.76
60	Нежилое помещение	подвал	2 секция	8.24	подсобное помещение	8.24
61	Нежилое помещение	1	1 секция	25.98	индивидуальная колясочная	25.98
62	Нежилое помещение	1	1 секция	3.73	индивидуальная колясочная	3.73
63	Нежилое помещение	1	1 секция	3.89	индивидуальная колясочная	3.89
64	Нежилое помещение	1	1 секция	3.63	индивидуальная колясочная	3.63
65	Нежилое помещение	1	1 секция	4.24	индивидуальная колясочная	4.24
66	Нежилое помещение	1	2 секция	15.07	индивидуальная колясочная	15.07
67	Нежилое помещение	1	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
68	Нежилое помещение	1	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
69	Нежилое помещение	1	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
70	Нежилое помещение	1	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
71	Нежилое помещение	1	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02
72	Нежилое помещение	1,2	2 секция	145.50	Офисное помещение	139.40
					Универсальный санузел	6.10
73	Нежилое помещение	1,2	1-2 секция	2033.18	тамбур	5.23
					тамбур	4.83
					коридор	30.46
					загрузка	77.19
					комната персонала	26.88
					администрация	14.01
					универсальный с/у	3.86
					комната уборочного инвентаря	4.25
					раздевалка	14.84
					душевая	1.58
					санузел	3.63
					раздевалка	17.15
					душевая	2.09
					санузел	3.62
					торговый зал	329.13
					торговый зал	368.67
					торговый зал	580.72
					торговый зал	222.67
					разгрузка	67.17
					зона приемки и подготовки товара	143.65
					кладовая	20.91
					универсальный санузел	5.32
					душевая	2.73
					комната уборочного инвентаря	3.42
					тамбур	18.19
					тамбур	13.73
					тамбур	4.58
					лестница	11.57
					тамбур-шлюз	9.45
					с/у	6.98
					доступный с/у	3.27
					с/у	11.40
74	Нежилое помещение	2	1 секция	3.68	индивидуальная колясочная	3.68
75	Нежилое помещение	2	1 секция	4.03	индивидуальная колясочная	4.03

289	Нежилое помещение	21	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
290	Нежилое помещение	21	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
291	Нежилое помещение	21	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
292	Нежилое помещение	21	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
293	Нежилое помещение	21	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02
294	Нежилое помещение	22	1 секция	3.68	индивидуальная колясочная	3.68
295	Нежилое помещение	22	1 секция	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
296	Нежилое помещение	22	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
297	Нежилое помещение	22	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
298	Нежилое помещение	22	1 секция	4.04	индивидуальная колясочная	4.04
299	Нежилое помещение	22	1 секция	3.69	индивидуальная колясочная	3.69
300	Нежилое помещение	22	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
301	Нежилое помещение	22	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
302	Нежилое помещение	22	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
303	Нежилое помещение	22	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
304	Нежилое помещение	22	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02
305	Нежилое помещение	23	1 секция	3.68	индивидуальная колясочная	3.68
306	Нежилое помещение	23	1 секция	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
307	Нежилое помещение	23	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
308	Нежилое помещение	23	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
309	Нежилое помещение	23	1 секция	4.04	индивидуальная колясочная	4.04
310	Нежилое помещение	23	1 секция	3.69	индивидуальная колясочная	3.69
311	Нежилое помещение	23	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
312	Нежилое помещение	23	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
313	Нежилое помещение	23	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
314	Нежилое помещение	23	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
315	Нежилое помещение	23	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02
316	Нежилое помещение	24	1 секция	3.68	индивидуальная колясочная	3.68
317	Нежилое помещение	24	1 секция	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
318	Нежилое помещение	24	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
319	Нежилое помещение	24	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
320	Нежилое помещение	24	1 секция	4.04	индивидуальная колясочная	4.04
321	Нежилое помещение	24	1 секция	3.69	индивидуальная колясочная	3.69
322	Нежилое помещение	24	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
323	Нежилое помещение	24	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
324	Нежилое помещение	24	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
325	Нежилое помещение	24	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
326	Нежилое помещение	24	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02
327	Нежилое помещение	25	1 секция	3.68	индивидуальная колясочная	3.68
328	Нежилое помещение	25	1 секция	4.03	индивидуальная колясочная	4.03
329	Нежилое помещение	25	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
330	Нежилое помещение	25	1 секция	3.97	индивидуальная колясочная	3.97
331	Нежилое помещение	25	1 секция	4.04	индивидуальная колясочная	4.04
332	Нежилое помещение	25	1 секция	3.69	индивидуальная колясочная	3.69
333	Нежилое помещение	25	2 секция	6.90	индивидуальная колясочная	6.90
334	Нежилое помещение	25	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
335	Нежилое помещение	25	2 секция	3.99	индивидуальная колясочная	3.99
336	Нежилое помещение	25	2 секция	4.31	индивидуальная колясочная	4.31
337	Нежилое помещение	25	2 секция	5.02	индивидуальная колясочная	5.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	201.49
2	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	12.40
3	Тамбур	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	7.85
4	Электрощитовая жилой части 1 секции	Подвальный этаж, 1 секция	Техническое	17.10
5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 секция	Общественное	5.26
6	ИТП нежилых помещений	Подвальный этаж, 1 секция	Техническое	36.67
7	Насосная	Подвальный этаж, 1 секция	Техническое	34.64
8	Коридор	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	213.29
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	12.37
10	Тамбур	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	13.56
11	Электрощитовая жилой части 2 секции	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	13.12
12	Электрощитовая магазина	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	16.35
13	Тамбур	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	5.62
14	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	5.70
15	ИТП жилых помещений	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	20.85
16	ИТП жилых помещений	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	57.65
17	ИТП жилых помещений	Подвальный этаж, 2 секция	Техническое	11.73

18	Коридор	Подвальный этаж, 2 секция	Общественное	14.16
19	ТСЖ	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.16
20	Санузел	1 этаж, 2 секция	Общественное	1.74
21	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.40
22	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	9.31
23	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	71.61
24	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
25	ЛК-1	1 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
26	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.41
27	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.45
28	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	9.31
29	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	80.65
30	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
31	ЛК-1	1 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
32	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.33
33	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
34	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
35	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
36	ЛК-1	2 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
37	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
38	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
39	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
40	ЛК-2	2 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
41	Переходной балкон	2 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
42	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
43	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
44	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
45	ЛК-1	3 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
46	Тамбур	3 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
47	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
48	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
49	ЛК-2	3 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
50	Переходной балкон	3 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
51	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
52	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
53	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
54	ЛК-1	4 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
55	Тамбур	4 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
56	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
57	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
58	ЛК-2	4 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
59	Переходной балкон	4 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
60	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
61	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
62	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
63	ЛК-1	5 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
64	Тамбур	5 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
65	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
66	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
67	ЛК-2	5 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
68	Переходной балкон	5 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
69	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
70	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
71	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
72	ЛК-1	6 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
73	Тамбур	6 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
74	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
75	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
76	ЛК-2	6 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
77	Переходной балкон	6 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
78	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
79	Коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
80	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
81	ЛК-1	7 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
82	Тамбур	7 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
83	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
84	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
85	ЛК-2	7 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
86	Переходной балкон	7 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
87	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
88	Коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	80.60

231	Тамбур	24 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
232	Коридор	24 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
233	Лифтовой холл	24 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
234	ЛК-1	24 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
235	Тамбур	24 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
236	Коридор	24 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
237	Лифтовой холл	24 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
238	ЛК-2	24 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
239	Переходной балкон	24 этаж, 2 секция	Общественное	45.16
240	Тамбур	25 этаж, 1 секция	Общественное	9.47
241	Коридор	25 этаж, 1 секция	Общественное	80.60
242	Лифтовой холл	25 этаж, 1 секция	Общественное	12.37
243	ЛК-1	25 этаж, 1 секция	Общественное	19.80
244	Тамбур	25 этаж, 2 секция	Общественное	9.76
245	Коридор	25 этаж, 2 секция	Общественное	83.23
246	Лифтовой холл	25 этаж, 2 секция	Общественное	12.37
247	ЛК-2	25 этаж, 2 секция	Общественное	19.80
248	Переходной балкон	25 этаж, 2 секция	Общественное	45.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Открытая территория строящегося объекта	Трансформаторная подстанция	Энергоснабжение
2	Электрощитовая 1 секции (подвальный этаж)	Электротехническое оборудование: устройства ВРУ-1, ВРУ-2, шкаф управления ЩУ	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
3	Электрощитовая 2 секции (подвальный этаж)	Электротехническое оборудование: устройства ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, шкаф управления ЩУ	Обеспечение энергоснабжения жилого дома
4	Электрощитовая 1,2 секции (подвальный этаж)	Прибор учета электроэнергии	Учет электрической энергии
5	Насосная (подвальный этаж 1 секция)	Насосная установка типа Астрей В Пч 1/1 CDL 20-9+CX, состоящая из двух насосов (один рабочий и один резервный)	Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд (холодного и горячего водоснабжения) I зоны жилых помещений (с 1-го по 11-ый этаж включительно)
6	Насосная (подвальный этаж, 1 секция)	Насосная установка типа Астрей В Пч 1/1 CDL 20-9+CX, состоящая из двух насосов (один рабочий и один резервный)	Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд (холодного и горячего водоснабжения) II зоны жилых помещений (с 12-го по 25-ый этаж включительно)
7	Насосная (подвальный этаж, 1 секция)	Автоматизированная пожарная насосная установка типа Астрей Пож Км 1/1 TD 50-81/2+ АВР+ЭЗ, (один рабочий и один резервный)	Для обеспечения потребного напора на противопожарные нужды
8	Подвальный этаж	Водомерный узел со счетчиком воды	Учет общего расхода воды жилым домом
9	ИТП жилых помещений (подвальный этаж 2 секция)	Прибор учета холодной воды	Учет расхода воды, подаваемой в ИТП (на нужды горячего водоснабжения жилого дома 1 и 2 зоны)
10	ИТП нежилых помещений (подвальный этаж 1 секция)	Прибор учета холодной воды	Учет расхода воды, подаваемой в ИТП (на нужды горячего водоснабжения нежилых помещений)
11	Открытая территория строящегося объекта	Котельная	Горячее водоснабжение и теплоснабжение
12	Подвальный этаж, 1, 2 секция	Коммуникационное оборудование: Телекоммуникационный шкаф ШРНУ-18-00 (ТКШ), коммутаторы типа D-Link DES-3526 с конвертером IP/СПВ типа БПР-2ВF производства "ТЕМАС"	Телефонизация, радиофикация, Интернет и телевидение
13	с 1 по 25 этажи 1, 2 секция (через этаж возле слаботоочных стояков)	Оповещение ГО и ЧС: настенные громкоговорители WS-203 (Inter). Связь между конвертером IP/СПВ и громкоговорителями WS-203 осуществляется кабелем "витая пара" UTP cat5.	Для построения системы оповещения и передачи сигнала ГО и ЧС
14	Помещение ТСЖ на 1 этаже	Автоматическая пожарная сигнализация с пожарными извещателями на базе приборов производства ООО "КБПА"	Пожарная сигнализация
15	Подвальный этаж	Прибор учета тепла: теплосчетчики "ВЗЛЕТ ТСР-М" исполнений ТСР-026 на базе тепловычислителя "ВЗЛЕТ ТСРВ" (жилая часть) и установка теплосчетчиков "ВЗЛЕТ ТСР-М" исполнений ТСР-026 на базе тепловычислителя "ВЗЛЕТ ТСРВ" (нежилая часть)	Учет расхода тепла
16	Лифтовая шахта, 1 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
17	Лифтовая шахта, 2 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
18	Лифтовая шахта, 1 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
19	Лифтовая шахта, 2 секция	Пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 834 971 600 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:050214_3190	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено строительство открытой многоуровневой автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050214:3226, площадью 7178 кв. м., расположенном по адресу: Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Бандикова. Строительство многоуровневой автостоянки предусмотрено осуществиться до ввода объекта в эксплуатацию.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47B2F59025003598E811FBA075157E21

Владелец: **ООО СОВРЕМЕНИК-1, Хренова Елена Сергеевна, г. Тула**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.11.2019