

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения "Трехсекционный жилой дом с подземной парковкой в г. Туле", расположенный по адресу: г. Тула, Советский р-н, ул. Болдина

№ 71-000163

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Демидов плаза"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Демидов плаза"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Перекопская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 46;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)257-27-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: vladar_tula@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-vladar.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вашин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ВЛАДАР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7107538757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127154030112
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Климкин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вознесенского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "ЖК на Вознесенского"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-037/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 899 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 070 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 283 000 руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Болдина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9164,50 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая интенсивность территории ТО менее 6 баллов по шкале MSK-64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3811,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1058,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4869,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Тульский Проектный Институт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103516706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-консультационный центр в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7736570683
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК по улице Болдина
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-962-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17С2277
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город Тула
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7107030032
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Тула
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0402032:0000279
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 363 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды асфальтобетонные, тротуары с покрытием из бетонной плитки, площадки из асфальтобетона и с покрытием из бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей и отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей, МАФы: скамьи, урны, горки, качели, карусели, песочницы, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для установки мусорных контейнеров (до наиболее удаленного входа в жилой дом - не более 100 м, до окон жилого дома - более 20 м)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, клумб, высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно нормативным требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа и передвижения МГН, также 7 м/мест для маломобильных лиц, из которых 3 м/места, предназначенных для автотранспорта инвалидов на кресло-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории имеется, выполняется в соответствии с проектом, ТУ № 67, дата выдачи технических условий: 26.04.2018, срок действия: 2 года, наименование организации, выдавшей технические условия: МКП МО г.Тула "Тулагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тульские городские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 913
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 13 557 120,3 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2-36/4063-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 330 328,62 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/4063-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 328,15 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000084126/000155160_000004804
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 261 802,09 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Тула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5982-К/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛифтСтройСервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7105509976
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	68.35	2
2	Жилое	1	1	75.74	2
3	Жилое	1	1	43.72	1
4	Жилое	1	1	48.64	1
5	Жилое	1	1	72.83	2
6	Жилое	1	1	90.09	3
7	Жилое	2	1	67.22	2
8	Жилое	2	1	74.57	2
9	Жилое	2	1	42.6	1
10	Жилое	2	1	47.5	1
11	Жилое	2	1	71.74	2

12	Жилое	2	1	103.66	3
13	Жилое	3	1	67.22	2
14	Жилое	3	1	74.57	2
15	Жилое	3	1	42.6	1
16	Жилое	3	1	47.5	1
17	Жилое	3	1	71.74	2
18	Жилое	3	1	103.66	3
19	Жилое	4	1	78.16	2
20	Жилое	4	1	94.64	1
21	Жилое	4	1	51.25	1
22	Жилое	4	1	59.69	1
23	Жилое	4	1	85.37	2
24	Жилое	4	1	115.84	3
25	Жилое	1	2	113.8	3
26	Жилое	1	2	54.8	1
27	Жилое	1	2	59.64	1
28	Жилое	1	3	59.06	1
29	Жилое	1	3	54.82	1
30	Жилое	1	3	117.02	3
31	Жилое	2	2	51.4	1
32	Жилое	2	2	87.34	3
33	Жилое	2	2	53.87	1
34	Жилое	2	2	46.7	1
35	Жилое	2	3	46.18	1
36	Жилое	2	3	53.88	1
37	Жилое	2	3	82.65	3
38	Жилое	2	3	67.76	2
39	Жилое	3	2	62.66	1
40	Жилое	3	2	86.41	3
41	Жилое	3	2	53.8	1
42	Жилое	3	2	58.99	1
43	Жилое	3	3	58.41	1
44	Жилое	3	3	53.81	1
45	Жилое	3	3	82.15	3
46	Жилое	3	3	67.12	2
47	Жилое	4	2	75.93	1
48	Жилое	4	2	63.74	1
49	Жилое	4	2	40.33	1
50	Жилое	4	2	66.13	1

51	Жилое	4	2	73.56	1
52	Жилое	4	3	72.97	1
53	Жилое	4	3	66.14	1
54	Жилое	4	3	40.33	1
55	Жилое	4	3	59.61	1
56	Жилое	4	3	81.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.47	Кладовая	3.47
2	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.94	Кладовая	2.94
3	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.61	Кладовая	2.61
4	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.64	Кладовая	3.64
5	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.61	Кладовая	3.61
6	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.78	Кладовая	2.78
7	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.64	Кладовая	2.64
8	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.54	Кладовая	3.54
9	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.5	Кладовая	2.5
10	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.54	Кладовая	2.54
11	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.17	Кладовая	3.17
12	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	1.75	Кладовая	1.75
13	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	4.83	Кладовая	4.83
14	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.53	Кладовая	2.53
15	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	4.65	Кладовая	4.65
16	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.96	Кладовая	3.96
17	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.26	Кладовая	3.26
18	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.33	Кладовая	3.33
19	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.41	Кладовая	3.41
20	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3	Кладовая	3
21	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	5.69	Кладовая	5.69
22	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	5.74	Кладовая	5.74
23	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	5.32	Кладовая	5.32
24	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	4.74	Кладовая	4.74
25	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.36	Кладовая	2.36
26	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	4.97	Кладовая	4.97
27	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.95	Кладовая	2.95
28	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	3.99	Кладовая	3.99
29	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	7.25	Кладовая	7.25

30	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.55	Кладовая	2.55
31	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	2.72	Кладовая	2.72
32	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 1	4.21	Кладовая	4.21
33	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.48	Кладовая	2.48
34	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.23	Кладовая	3.23
35	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.23	Кладовая	3.23
36	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.96	Кладовая	2.96
37	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	4.69	Кладовая	4.69
38	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.8	Кладовая	2.8
39	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.73	Кладовая	3.73
40	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.97	Кладовая	3.97
41	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	1.61	Кладовая	1.61
42	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.32	Кладовая	2.32
43	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.57	Кладовая	2.57
44	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.52	Кладовая	3.52
45	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.43	Кладовая	2.43
46	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.11	Кладовая	3.11
47	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.49	Кладовая	2.49
48	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.79	Кладовая	2.79
49	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.4	Кладовая	2.4
50	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.7	Кладовая	3.7
51	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	2.75	Кладовая	2.75
52	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 2	3.7	Кладовая	3.7
53	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	3.7	Кладовая	3.7
54	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.75	Кладовая	2.75
55	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	3.7	Кладовая	3.7
56	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.4	Кладовая	2.4
57	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.79	Кладовая	2.79
58	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.49	Кладовая	2.49
59	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	5.06	Кладовая	5.06
60	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.16	Кладовая	2.16
61	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	5.27	Кладовая	5.27
62	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.13	Кладовая	2.13
63	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.14	Кладовая	2.14
64	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	3.91	Кладовая	3.91
65	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	4.71	Кладовая	4.71
66	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	2.2	Кладовая	2.2
67	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	3.05	Кладовая	3.05
68	Нежилое помещение	Технический этаж	Секция 3	1.08	Кладовая	1.08

108	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	10.35	Машиноместо Мм32	10.35
109	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм33	13.25
110	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм34	13.25
111	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм35	13.25
112	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм36	13.25
113	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 2	13.25	Машиноместо Мм37	13.25
114	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 2	10.35	Машиноместо Мм38	10.35
115	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм39	13.25
116	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм40	13.25
117	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм41	13.25
118	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм42	13.25
119	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм43	13.25
120	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 3	13.25	Машиноместо Мм44	13.25
121	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм45	13.25
122	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм46	13.25
123	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм47	13.25
124	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм48	13.25
125	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм49	13.25
126	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм50	13.25
127	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм51	13.25
128	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм52	13.25
129	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм53	13.25
130	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм54	13.25
131	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	10.35	Машиноместо Мм55	10.35
132	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	10.35	Машиноместо Мм56	10.35
133	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	10.35	Машиноместо Мм57	10.35
134	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	10.35	Машиноместо Мм58	10.35
135	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм59	13.25
136	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм60	13.25
137	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм61	13.25
138	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм62	13.25
139	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм63	13.25
140	Нежилое помещение	Подземный паркинг	Секция 1	13.25	Машиноместо Мм64	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подземной стоянки	Подземный паркинг	Общественное	2618.20
2	Помещение для хранения средств малой механизации	Подземный паркинг	Техническое	14.15
3	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	12.38
4	Насосная. Узел ввода	Подземный паркинг	Техническое	31.62
5	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	16.69
6	Вент камера	Подземный паркинг	Техническое	24.45
7	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	6.53
8	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	10.89
9	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	19.20
10	Вент камера	Подземный паркинг	Техническое	30.95
11	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	14.21
12	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	5.80
13	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	5.48
14	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	9.90
15	Электрощитовая	Подземный паркинг	Техническое	7.63
16	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	14.80
17	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг	Общественное	5.65
18	Лестничная клетка	Подземный паркинг	Общественное	21.82
19	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.92
20	Коридор	Технический этаж	Общественное	0.97
21	Коридор	Технический этаж	Общественное	2.64
22	Коридор	Технический этаж	Общественное	1.94
23	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	7.99
24	Коридор	Технический этаж	Общественное	69.70
25	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.32
26	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.66
27	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	6.19
28	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.73
29	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.98
30	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.09
31	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.42
32	Коридор	Технический этаж	Общественное	90.93
33	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.74
34	Помещение для размещения оборудования связи	Технический этаж	Общественное	6.21
35	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	14.21
36	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.83

37	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.94
38	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.94
39	Коридор	Технический этаж	Общественное	57.49
40	Санузел	Технический этаж	Общественное	1.81
41	Помещение уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	2.25
42	Лестничная клетка	Технический этаж	Общественное	14.80
43	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.12
44	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.22
45	Пост охраны	Технический этаж, при въезде на подземную парковку	Общественное	2.61
46	Коридор	Технический этаж	Общественное	3.56
47	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 1	Общественное	30.16
48	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	14.99
49	Холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	13.54
50	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.40
51	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	5.57
52	Колясочная	Секция 1, этаж 1	Общественное	4.53
53	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	30.16
54	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	14.99
55	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	5.40
56	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	30.16
57	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	14.99
58	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	5.40
59	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	29.01
60	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	14.99
61	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	5.40
62	Лестничная клетка	Секция 1, антресоль	Общественное	14.99
63	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	13.76
64	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.8
65	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 1	Общественное	12.97
66	Холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	23.85
67	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.51
68	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Общественное	5.52
69	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	14.2
70	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	5.8
71	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	36.81
72	Балкон для отдыха жильцов дома	Секция 2, этаж 2	Общественное	20.29
73	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.2
74	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	5.8

75	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	14.68
76	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.2
77	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	5.8
78	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	14.68
79	Лестничная клетка	Секция 2, антресоль	Общественное	14.2
80	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	13.76
81	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	5.8
82	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	11.22
83	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	23.52
84	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	9.54
85	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.44
86	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	14.2
87	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	5.8
88	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	26.74
89	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	14.2
90	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	5.8
91	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	15.33
92	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	14.2
93	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	5.8
94	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	15.33
95	Лестничная клетка	Секция 3, антресоль	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Секция 1	Насосная, Узел ввода	Водоснабжение
5	Подземная часть, Секция 2	Вент камера	Вентиляция
6	Подземная часть, Секция 1	Вент камера	Вентиляция
7	Подземная часть, Секция 2	Электропитания	Электрооснабжение
8	Технический этаж, Секция 2	Оборудование СС	Слаботочные сети
9	Подземная часть, технический этаж	Система электрооснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
10	Надземная часть, Секция 3	Система электрооснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением

11	Надземная часть, Секция 2	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
12	Надземная часть, Секция 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
13	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, Секция 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
17	Подземная и надземная части, Секция 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
18	Подземная и надземная части, Секция 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
19	Подземная и надземная части, Секция 3	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
20	Подземная и надземная части, Секция 2	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
21	Подземная и надземная части, Секция 1	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков
22	Подземная часть	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, Секция 3	Система радификации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Подземная и надземная части, Секция 2	Система радификации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
28	Подземная и надземная части, Секция 1	Система радификации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
29	Подземная и надземная части, Секция 3	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
30	Подземная и надземная части, Секция 2	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
31	Подземная и надземная части, Секция 1	Система диспетчеризации лифтов	Управление инженерным оборудованием дома
32	Надземная часть, Секция 3	Теплогенераторная	Отопление

33	Придомовая территория	Канализационно-насосная станция	Водоотведение
34	Придомовая территория	Локальные очистные сооружения	Водоотведение
35	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 268 216 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0402032:0000279

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь отк рыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика отк рыт расчет ный сч ета	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО "Альфа-Банк" г.Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810901300017868
		Корреспондентский сч ета: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва: Расчетный сч ета
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 120 507 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Теплоснабжение многоэтажного жилого дома осуществляется от поквартирных котлов-колонок и теплогенераторов. В квартирах приняты газовые двухконтурные котлы-колонок с закрытой камерой сгорания теплопроизводительностью 24,0 кВт, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение. Расчетная теплопроизводительность котлов-колонок принята по максимальному часовому расходу горячей воды. Котлы-колонок располагаются в кухнях квартир. Источником теплоснабжения подземных автостоянок, лестничных клеток, вспомогательных и технических помещений принята теплогенераторная, размещаемая на кровле. В теплогенераторной приняты одноконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания. Общий расчетный расход тепла на здание - 467,83 кВт, в том числе 2,00 кВт электроотопление.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 018D5EFA671E000781E9114208ECB6F67A

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
Демидов плаза, Вашин Андрей Олегович, Тула**

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019